

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



MODERN HEALTHCARE TECHNOLOGY HOLDINGS LIMITED (現代健康科技控股有限公司)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：919)

有關購買一輛汽車的須予披露交易

汽車銷售協議

董事會宣佈，於二零二四年二月八日，買方（本公司間接全資附屬公司）與賣方就購買事項訂立汽車銷售協議，當中代價為1,220,000新加坡元（約7,102,230港元）。

上市規則之影響

由於有關購買事項之最高適用百分比率（定義見上市規則）超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，購買事項構成本公司之須予披露交易，須遵守通知及公佈規定，惟豁免遵守通函及股東批准之規定。

緒言

董事會宣佈，於二零二四年二月八日，買方（本公司間接全資附屬公司）與賣方就購買事項訂立汽車銷售協議，當中代價為1,220,000新加坡元（約7,102,230港元）。汽車銷售協議的主要條款載列如下。

汽車銷售協議

日期：二零二四年二月八日

訂約方：(a) 買方；及

(b) 賣方

購買事項

根據汽車銷售協議，賣方同意根據汽車銷售協議的條款及條件向買方出售該汽車，而買方同意根據汽車銷售協議的條款及條件向賣方購買該汽車。買方須於賣方向買方發出及遞送相關書面要求起計七(7)天內提取該汽車。

購買事項的標的為一輛Rolls-Royce Dawn V12 Auto汽車。

代價

購買事項之代價為1,220,000新加坡元(約7,102,230港元)。買方已於汽車銷售協議日期支付訂金122,000新加坡元(約710,223港元)。餘下代價金額須於訂立汽車銷售協議後30天內支付。

釐定代價的基準

購買事項的代價乃由買方與賣方根據一般商業條款並參考相似型號、狀態、規格及性能的汽車的現行售價，以及進行購買事項的理由及裨益(誠如本公佈內「進行購買事項的理由及裨益」一節所述)後經公平磋商而釐定。

代價擬由本集團內部資源撥付。

有關訂約方的資料

買方及本集團

買方為一間於新加坡註冊成立的有限公司，為本公司之間接全資附屬公司，其主要在新加坡提供美容及保健服務。本公司為投資控股公司，本集團主要提供美容及保健服務以及銷售護膚及保健產品。

賣方

據董事於作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，(i)賣方為一間於新加坡註冊成立的有限公司，並為新加坡豪華汽車品牌的優質汽車零售商；及(ii)賣方及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

進行購買事項的理由及裨益

購買該汽車的目的是透過提高接送服務為本集團的尊貴客戶及／或潛在客戶提供更優質的客戶服務。經考慮到Rolls-Royce作為頂級高端汽車品牌及其車型的品質及受歡迎程度，董事認為購買事項對本集團有利，此乃有助豐富客戶體驗及提升本集團品牌形象，從而加強客戶關係，並在本集團的品牌推廣及發展方面有正面貢獻。

購買條款乃由雙方經公平磋商後釐定。經考慮上述理由後，董事會認為訂立汽車銷售協議及其項下擬進行的交易符合本公司及股東的整體利益。

上市規則之影響

由於有關購買事項之最高適用百分比率（定義見上市規則）超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，購買事項構成本公司之須予披露交易，須遵守通知及公佈規定，惟豁免遵守通函及股東批准之規定。

釋義

在本公佈內，除文義另有所指外，下列詞語具以下涵義：

「購買事項」	指	買方根據汽車銷售協議向賣方購買該汽車
「董事會」	指	本公司董事會
「買方」	指	Splendid Overseas Pte Limited，一間於新加坡註冊成立的有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
「汽車銷售協議」	指	賣方與買方於二零二四年二月八日就購買事項訂立的汽車銷售協議
「本公司」	指	現代健康科技控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份已於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予之涵義

「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及本公司關連人士的第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「賣方」	指	F1 Autos Pte Limited，一間於新加坡註冊成立的有限公司
「新加坡元」	指	新加坡元，新加坡的法定貨幣
「股東」	指	本公司之股東
「新加坡」	指	加坡共和國
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「該汽車」	指	一(1)輛由Rolls-Royce Motor Cars製造的藍色敞篷車Dawn

就本公佈而言，除非另有說明，否則新加坡元兌港元之換算按新加坡元1.00元兌大約5.8215港元之匯率進行。此匯率僅供參考，並不表示任何金額已經、可能已經或可以按此匯率或任何其他匯率兌換。

代表董事會命
現代健康科技控股有限公司
主席
曾裕

香港，二零二四年二月十九日

於本公佈日期，董事會由三名執行董事曾裕博士、葉啟榮先生及楊詩敏女士；以及四名獨立非執行董事廖美玲女士、黃文顯博士、康寶駒先生及林德亮先生組成。