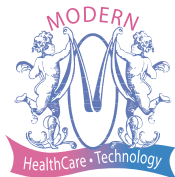


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## MODERN HEALTHCARE TECHNOLOGY HOLDINGS LIMITED (現代健康科技控股有限公司)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：919)

### 截至二零二一年三月三十一日止年度全年業績公佈

現代健康科技控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)於截至二零二一年三月三十一日止年度(「二零二一年財政年度」或「回顧年度」)的綜合業績連同截至二零二零年三月三十一日止年度(「二零二零年財政年度」)之比較數字如下。截至二零二一年三月三十一日止年度的綜合業績已由本公司審核委員會審閱。

#### 綜合損益表

截至二零二一年三月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益	5	431,451	522,606
其他收入	6	75,422	6,858
已售存貨成本		(13,777)	(18,917)
廣告費		(2,864)	(5,346)
樓宇管理費		(11,840)	(13,046)
銀行費用		(14,707)	(25,182)
僱員福利開支	7(a)	(180,848)	(311,732)
折舊及攤銷		(107,063)	(71,930)
租賃成本		(627)	(43,843)
其他經營開支		(41,166)	(56,739)

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
經營溢利／(虧損)		133,981	(17,271)
財務費用	7(b)	(3,560)	(2,896)
利息收入		725	1,541
投資物業公平值變動		1,990	110
商譽減值虧損		(1,070)	—
物業、廠房及設備減值虧損		—	(9,933)
無形資產減值虧損		(1,449)	—
出售附屬公司(虧損)／收益淨值		(591)	809
除稅前溢利／(虧損)	7	130,026	(27,640)
所得稅開支	8	(6,095)	(4,389)
年內溢利／(虧損)		<u>123,931</u>	<u>(32,029)</u>
以下各方應佔：			
本公司權益股東		125,723	(31,590)
非控股權益		(1,792)	(439)
年內溢利／(虧損)		<u>123,931</u>	<u>(32,029)</u>
每股盈利／(虧損)(港仙)	9		
基本		<u>13.90</u>	<u>(3.49)</u>
攤薄		<u>13.90</u>	<u>(3.49)</u>

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年三月三十一日止年度

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
年內溢利／(虧損)	123,931	(32,029)
年內其他全面收入(除稅後及重新分類調整後):		
其後可重新分類至損益之項目:		
— 換算海外業務的匯兌差額	2,948	(2,867)
— 物業、廠房及設備轉移至投資物業後 之重估盈餘	13,903	—
年內其他全面收入	16,851	(2,867)
年內全面收入總額	140,782	(34,896)
以下各方應佔:		
本公司權益股東	142,574	(34,457)
非控股權益	(1,792)	(439)
年內全面收入總額	140,782	(34,896)

## 綜合財務狀況報表

於二零二一年三月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		134,186	144,374
投資物業		43,190	13,920
無形資產		—	1,343
商譽		—	1,070
按金及預付款項	10	11,460	10,264
遞延稅項資產		901	3,863
		<u>189,737</u>	<u>174,834</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		9,553	15,131
應收賬款及其他應收款項、按金及預付款項	10	175,331	188,081
可收回稅項		5,695	7,929
已抵押銀行存款		54,385	54,092
原到期日超過三個月之銀行存款		5,476	5,151
現金及銀行結餘		228,865	174,779
		<u>479,305</u>	<u>445,163</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項、已收按金及 應計費用	11	73,363	79,702
遞延收益	12	183,446	301,822
租賃負債		70,795	48,602
應付稅項		3,695	4,910
		<u>331,299</u>	<u>435,036</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>148,006</u>	<u>10,127</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>337,743</u>	<u>184,961</u>

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>非流動負債</b>		
租賃負債	44,277	32,281
遞延稅項負債	574	570
	<u>44,851</u>	<u>32,851</u>
<b>資產淨值</b>	<u>292,892</u>	<u>152,110</u>
<b>股本及儲備</b>		
股本	90,448	90,448
儲備	198,919	56,345
<b>本公司權益股東應佔權益總額</b>	<u>289,367</u>	146,793
非控股權益	<u>3,525</u>	<u>5,317</u>
<b>權益總額</b>	<u>292,892</u>	<u>152,110</u>

## 公佈附註

(除另有指明外，以港元列示)

### 1 一般資料

現代健康科技控股有限公司(「本公司」)為在開曼群島註冊成立的有限公司。其註冊辦事處地址為 PO Box 309 GT, Uglund House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。其主要營業地點的地址為香港九龍九龍灣啟祥道9號信和工商中心6樓66-68號工場。本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一家投資控股公司。其附屬公司之主要業務為提供美容及保健服務，以及銷售護膚及保健產品。本公司董事認為，曾裕博士(「曾博士」)(為本公司董事)為本公司最終控股方。

### 2 合規聲明及編製基準

載於本公佈的綜合業績並不構成本集團截至二零二一年三月三十一日止年度綜合財務報表之一部分，惟僅摘錄自該等財務報表。

該等財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，包括所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認之會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。該等財務報表亦符合聯交所證券上市規則之適用披露條文。

香港會計師公會已頒佈若干香港財務報告準則修訂本，其於本集團之本會計期間首次生效或可供提早採納。附註3提供有關初次採用該等香港財務報告準則而導致會計政策出現變動之資料，惟前提是於該等財務報表中反映的本會計期間及過往會計期間有關準則與本集團有關。

截至二零二一年三月三十一日止年度之綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(「本集團」)。

除下文所載會計政策所闡釋之投資物業以其公平值列賬外，編製財務報表所用計量基準為歷史成本基準。

編製符合香港財務報告準則之財務報表要求管理層作出判斷、估計及假設，而此等判斷、估計及假設會影響政策之應用及所呈報資產、負債及收入之金額。估計及相關假設乃以過往經驗及各種其他被認為在有關情況下屬於合理之因素為依據，所得結果成為判斷無法隨時從其他來源清楚顯現之資產及負債賬面值之基礎。實際結果可能有別於該等估計。

估計及相關假設乃經不斷檢討。倘會計估計之修訂僅影響作出修訂之期間，則修訂於該期間內確認，或倘修訂影響本期間及未來期間，則修訂於作出修訂期間及未來期間內確認。

### 3 會計政策變動

香港會計師公會已頒佈以下香港財務報告準則修訂本，並於本集團現行會計年度首次生效或可提早採納：

- 香港財務報告準則第3號修訂本，*業務之定義*
- 香港財務報告準則第16號修訂本，*Covid-19相關租金優惠*
- 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本，*重大的定義*

本集團自截至二零二零年三月三十一日止年度起提前採納香港財務報告準則第3號修訂本，*業務之定義*及香港財務報告準則第16號修訂本，*Covid-19相關租金優惠*。截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團已於二零二一年六月三十日前提前採納香港財務報告準則第16號修訂本，*Covid-19相關租金優惠*。除上文所述者外，本集團並無於現行會計期間應用任何尚未生效之新訂準則或詮釋。

### 4 分類資料

本集團的兩個可呈報分類如下：

美容及保健服務	— 提供美容及保健服務
護膚及保健產品	— 銷售護膚及保健產品

本集團的可呈報分類為提供不同產品及服務的策略業務單位。由於各業務須應用不同技術及市場推廣策略，故該等可呈報分類須分開管理。分類溢利不包括其他收入、利息收入及投資物業的公平值變動、未分配成本(包含企業行政開支)及所得稅抵免／開支。分類資產不包括持作企業用途物業、投資物業、遞延稅項資產及可收回稅項。分類負債不包括應付稅項、遞延稅項負債以及應付關連公司及最終控股方款項。

- (a) 截至二零二一年及二零二零年三月三十一止年度有關本集團可呈報分類之資料呈交予本集團最高行政管理層，以供資源分配及分類表現評估之用，該等資料列載如下。

	美容及保健服務 千港元	護膚及保健產品 千港元	總計 千港元
<b>截至二零二一年三月三十一日止年度</b>			
來自外界客戶的收益	411,713	19,738	431,451
可呈報分類溢利	139,826	5,759	145,585
<b>其他分類資料：</b>			
添置物業、廠房及設備	117,070	5,076	122,146
折舊及攤銷	103,479	3,584	107,063
<b>於二零二一年三月三十一日</b>			
可呈報分類資產	607,129	12,127	619,256
可呈報分類負債	352,737	19,017	371,754

	美容及保健服務 千港元	護膚及保健產品 千港元	總計 千港元
<b>截至二零二零年三月三十一日止年度</b>			
來自外界客戶的收益	492,327	30,279	522,606
可呈報分類(虧損)/溢利	(20,168)	11,518	(8,650)
<b>其他分類資料：</b>			
添置物業、廠房及設備	55,093	6,423	61,516
折舊及攤銷	68,200	3,730	71,930
<b>於二零二零年三月三十一日</b>			
可呈報分類資產	561,132	19,485	580,617
可呈報分類負債	<u>441,374</u>	<u>20,944</u>	<u>462,318</u>



(b) 可呈報分類溢利／(虧損)、資產及負債的對賬

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>溢利／(虧損)</b>		
可呈報分類溢利／(虧損)	145,585	(8,650)
其他收入	9,069	6,858
利息收入	725	1,541
投資物業公平值變動	1,990	110
出售物業、廠房及設備虧損淨額	(5,878)	—
出售附屬公司虧損淨額	(591)	—
未分配成本	(20,874)	(27,499)
所得稅開支	(6,095)	(4,389)
	<u>123,931</u>	<u>(32,029)</u>
<b>資產</b>		
可呈報分類資產	619,256	580,617
持作企業用途物業	—	13,668
投資物業	43,190	13,920
遞延稅項資產	901	3,863
可收回稅項	5,695	7,929
	<u>669,042</u>	<u>619,997</u>
<b>負債</b>		
可呈報分類負債	371,754	462,318
應付稅項	3,695	4,910
遞延稅項負債	574	570
應付關連公司款項	125	87
應付最終控股方款項	2	2
	<u>376,150</u>	<u>467,887</u>

(c) 地區資料

下表載列有關(i)本集團來自外界客戶的收益及(ii)本集團的物業、廠房及設備(「特定非流動資產」)的地理位置之資料。客戶的地理位置乃按提供服務或交付貨品的位置而定。特定非流動資產的地理位置乃按資產的實際位置(就物業、廠房及設備而言)而定。特定非流動資產不包括投資物業、無形資產、商譽、遞延稅項資產及按金。

	來自外界客戶的收益		特定非流動資產	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港(所在地)	372,326	451,329	116,240	121,904
中國	12,651	11,281	1,738	4,169
新加坡	45,857	57,588	15,803	18,065
澳洲	617	2,408	405	236
	<u>431,451</u>	<u>522,606</u>	<u>134,186</u>	<u>144,374</u>

5 收益

本集團之主要業務為提供美容及保健服務以及銷售護膚及保健產品。

各個重大分類收益之金額列載如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>於香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益</b>		
來自提供美容及保健服務以及因預付美容套票到期確認的收益	411,713	492,327
銷售護膚及保健產品	<u>19,738</u>	<u>30,279</u>
	<u>431,451</u>	<u>522,606</u>

由於所有收益包括來自提供美容及保健服務、因預付美容套票到期以及銷售於某一時間點轉移至客戶的護膚及保健產品而確認的收益，故並無收益來自隨時間而轉移的服務。

按地區分類呈列的客戶合約收益的分類於附註4(c)中披露。

## 6 其他收入

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
提供家政職業介紹服務的收入	2,006	2,152
已收COVID-19相關租金優惠	4,357	1,200
出售物業、廠房及設備的收益淨額	—	560
租金收入	710	423
政府補貼(附註)	66,353	167
其他	1,996	2,356
	<u>75,422</u>	<u>6,858</u>

附註：於截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團成功向政府及其他機構申請資金扶持。該等資金的目的是為COVID-19疫情下向企業提供資金扶持。

## 7 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)於扣除以下各項後得出：

### (a) 僱員福利開支

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
薪金、工資及其他福利	171,096	295,466
定額供款退休計劃之供款	9,752	16,266
	<u>180,848</u>	<u>311,732</u>

### (b) 其他項目

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
財務費用 — 租賃負債利息	3,560	2,896
核數師酬金	3,964	4,252
出售物業、廠房及設備虧損淨額	5,878	—
租賃成本		
— 短期租賃及剩餘租期於二零二零年三月三十一日或之前終止的其他租賃	—	43,843
— 並無計入租賃負債計量的短期租賃付款	627	—
	<u>627</u>	<u>—</u>

## 8 綜合損益表之所得稅

(a) 綜合損益表之稅項指：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>即期稅項 — 香港利得稅</b>		
年度撥備	3,923	1,499
以往年度(超額撥備)/撥備不足	(20)	1,063
	<u>3,903</u>	<u>2,562</u>
<b>即期稅項 — 海外</b>		
年度撥備	1,926	1,768
以往年度(超額撥備)/撥備不足	(2,733)	59
	<u>(807)</u>	<u>1,827</u>
<b>遞延稅項</b>		
產生及撥回暫時差額	<u>2,999</u>	<u>—</u>
	<u>6,095</u>	<u>4,389</u>

二零二一年香港利得稅撥備按年內估計應課稅溢利16.5%(二零二零年：16.5%)計算，惟本集團一間身為利得稅兩級制合資格企業之附屬公司除外。

就此附屬公司而言，首2百萬港元應課稅溢利以8.25%的稅率課稅，而餘下應課稅溢利以16.5%的稅率課稅。此附屬公司之香港利得稅撥備乃按與二零二零年相同的基準計算。

二零二一年香港利得稅撥備已計及香港特別行政區政府於二零二零/二一課稅年度給予各項業務寬減應付稅項的100%，惟不得超過上限20,000港元(二零二零年：已就二零一九/二零課稅年度獲授20,000港元的最高寬減並已於計算二零二零年撥備時計及在內)。

海外附屬公司的稅項按相關國家當時適用的稅率計算。

## 9 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據本公司普通權益股東應佔盈利125,723,000港元(二零二零年：本公司普通權益股東應佔虧損31,590,000港元)及年內已發行之904,483,942股普通股之加權平均數(二零二零年：904,483,942股普通股之加權平均數)計算。每股攤薄盈利／(虧損)與每股基本盈利／(虧損)一致，概因於截至二零二零年及二零二一年三月三十一日止年度全年並無發行潛在攤薄股份。

## 10 應收賬款及其他應收款項、按金及預付款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>非流動資產</b>		
按金及預付款項	11,460	10,264
<b>流動資產</b>		
應收賬款，扣除預期信貸虧損的虧損撥備	14,394	21,929
銀行／信用卡公司保留之貿易按金(附註)	134,040	133,490
租金及其他按金、預付款項及其他應收款項	26,628	32,599
應收關連公司款項	269	63
	<u>175,331</u>	<u>188,081</u>
	<u>186,791</u>	<u>198,345</u>

附註：貿易按金指銀行／信用卡公司於儲備賬內保留的應收賬款，以保障本集團根據其與銀行／信用卡公司訂立的商戶協議向以信用卡為服務付款的客戶提供服務。

### (a) 賬齡分析

於報告期末，按發票日期計並扣除預期信貸虧損撥備的應收賬款的賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至30日	9,665	9,504
31至60日	1,547	3,395
61至90日	134	3,693
91至180日	3,048	5,337
	<u>14,394</u>	<u>21,929</u>

應收賬款於賬單發出日期起計7至180日(二零二零年：7至180日)內到期。

按付款到期日計的應收賬款(扣除預期信貸虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
既未逾期亦未減值	14,001	21,070
逾期不超過30日	375	574
逾期31至60日	—	264
逾期61至90日	1	17
逾期91至180日	17	4
	<u>14,394</u>	<u>21,929</u>

**(b) 應收賬款減值**

年內有關應收賬款的預期信貸虧損撥備變動如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於四月一日之結餘	828	828
年內撇銷減值虧損	<u>(828)</u>	<u>—</u>
於三月三十一日之結餘	<u>—</u>	<u>828</u>

**11 應付賬款及其他應付款項、已收按金及應計費用**

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應付賬款	525	442
其他應付款項、已收按金及應計費用	72,711	79,171
應付最終控股方款項	2	2
應付關連公司款項	<u>125</u>	<u>87</u>
	<u>73,363</u>	<u>79,702</u>

所有應付賬款及其他應付款項、已收按金及應計費用預期於一年內結付或確認為收入或按要求的償還。

於報告期末，按發票日期計的應付賬款的賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
90日內	515	442
超過90日	10	—
	<u>525</u>	<u>442</u>

## 12 遞延收益

(a) 基於發票日期的遞延收益賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
1年以內	<u>183,446</u>	<u>301,822</u>

(b) 遞延收益的變動：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於年初	301,822	297,621
來自銷售預付美容套票的收入總額	292,170	496,257
來自提供美容及保健服務及因預付美容套票到期確認的 收益	(411,713)	(492,327)
匯兌差額	<u>1,167</u>	<u>271</u>
於年終	<u>183,446</u>	<u>301,822</u>

## 13 股息

董事會不建議派付截至二零二一年三月三十一日止年度的末期股息(二零二零年：無)。

## 業務回顧

### 概覽

於截至二零二一年三月三十一日止財政年度(「二零二一年財政年度」或「回顧年度」)，本集團的收益約為431,500,000港元，較截至二零二零年三月三十一日止年度(「二零二零年財政年度」或「去年同期」)約522,600,000港元減少17.4%。於回顧年度銷售預付美容套票之收益為292,200,000港元，較去年同期減少41.1%。與去年同期相比，僱員福利開支以及租賃成本及其他租賃自用物業之折舊費用分別減少42.0%至180,800,000港元及減少11.3%至81,800,000港元。本集團於回顧年度錄得經營溢利134,000,000港元(二零二零年財政年度：經營虧損17,300,000港元)。

以下為主要統計數字：

	截至三月三十一日止年度		
	二零二一年	二零二零年	變動
收益(百萬港元)	431.5	522.6	-17.4%
經營溢利／(虧損)率(%)	31.1	-3.3	+34.4個百分點
淨溢利／(虧損)率(%)	28.7	-6.1	+34.8個百分點
店舖數目	51	55	-4
僱員福利開支(百萬港元)	180.8	311.7	-42.0%
租賃成本及其他租賃自用物業之折舊費用：			
— 租賃成本(百萬港元)	0.6	43.8	-98.6%
— 其他租賃自用物業之折舊費用(百萬港元)	81.2	48.4	+67.7%
	81.8	92.2	-11.3%
每股普通股股息總額(港仙)	無	無	—
全年派息率(%)	不適用	不適用	—
資產負債率	不適用	不適用	—



## 香港

中美貿易戰及香港的COVID-19疫情問題已給香港零售業帶來嚴重打擊。誠如統計處發佈的數據所反映，香港零售業銷售額較二零二零年同期驟降24.3%，乃由於新冠病毒疫情打擊消費者信心，使大額開銷的遊客望而卻步。

於截至二零二一年三月三十一日止財政年度，為遵守香港政府實行的抗疫措施，我們於香港的店舖分別於二零二零年四月十日至二零二零年五月七日、二零二零年七月十五日至二零二零年八月二十七日以及二零二零年十二月八日至二零二一年二月十七日已關閉共144天。該144天佔截至二零二一年三月三十一日止財政年度期間天數的約39.5%。因此，我們於香港的美容、纖體及保健服務業務嚴重受到影響。然而，本集團獲得多項COVID-19相關的補助(包括防疫基金下的美容院資助計劃及香港保就業計劃的補助)，彌補了閉業期間預期蒙受的虧損。

二零二一年財政年度的香港收益下降17.5%。二零二一年財政年度期間來自提供服務產生的收益以及預付美容套票收益分別為358,700,000港元及246,500,000港元(二零二零年財政年度：429,100,000港元及441,500,000港元)，分別下降約16.4%及44.2%。銷售護膚及保健產品之收益於二零二一年財政年度為13,600,000港元(二零二零年財政年度：22,300,000港元)。於回顧年度，香港之客戶總數約為426,000，較去年同期約424,000增加0.5%。

二零二一年財政年度期間，收益下降17.5%遠低於39.5%的關閉天數，這主要是由於有關服務在客戶於上一年預付美容套票到期後確認所致，此乃本集團於二零二一年財政年度期間收益大幅增長的原因。

本集團已設法重組香港店舖組合並盡我們所能留住員工，致力提高營運效率以實現本集團的長期健康發展。我們將繼續確保美容及保健中心提供的服務及產品的安全及質量。

於二零二一年三月三十一日，於護膚及保健產品銷售方面，本集團擁有合共8間名為「be Beauty Shop」的專賣店，位置遍佈香港、九龍及新界各地，銷售產品涵蓋「Y.U.E」、「Advanced Natural」、「Bioline」、「BeYu」、「Malu Wilz」、「Dr Plus」、「Castille」及「Eclat du teint」在內等不同系列超過100種護膚品，能滿足顧客各種不同皮膚類型的需要。

## 中國內地

於二零二一年財政年度，我們的中國內地營運透過2間在上海及廣州成立的外商獨資企業進行。該2間外商獨資企業於上述兩座城市經營合共3間服務中心。於回顧年度，我們於中國內地的服務收入及來自預付美容套票的收入分別為12,500,000港元及13,400,000港元，較去年同期分別增加12.5%及24.7%。

## 新加坡

於二零二一年財政年度，本集團於新加坡經營合共10間美容及保健服務中心(二零二零年財政年度：10間)。於二零二一年財政年度，我們的新加坡業務收益為45,900,000港元，而去年同期為57,600,000港元。新加坡來自提供美容及保健服務而確認的收益，以及銷售預付美容套票的收益分別為40,600,000港元及32,300,000港元，而去年同期則為52,200,000港元及44,100,000港元。

本集團將審慎穩健地推進新加坡業務拓展。我們矢志提升客戶滿意度，將繼續專注提供優質服務，致力滿足客戶需求並提升我們的品牌知名度。

## 財務回顧

### 收益

於二零二一年財政年度，本集團按服務種類及產品銷售劃分的收益明細載列如下(隨附二零二零年財政年度的比較數字)：

	截至三月三十一日止年度				
	二零二一年		二零二零年		變動
銷售額組合	千港元	佔收益 百分比	千港元	佔收益 百分比	
美容及面部護理	309,852	71.9%	372,100	71.2%	-16.7%
纖體	78,434	18.2%	94,463	18.1%	-17.0%
水療浸浴及按摩	23,427	5.4%	25,764	4.9%	-9.1%
美容及保健服務	411,713	95.5%	492,327	94.2%	-16.4%
銷售護膚及保健產品	19,738	4.5%	30,279	5.8%	-34.8%
總計	431,451	100%	522,606	100%	-17.4%

本集團的收益主要源自美容、面部護理及纖體服務。本集團來自美容及保健服務的收益由二零二零年財政年度的約492,300,000港元減少約16.4%至二零二一年財政年度的約411,700,000港元。

本集團呈報，於二零二一年財政年度，本集團因銷售新增預付美容套票而產生的收益淨額為292,200,000港元，較二零二零年財政年度的496,300,000港元減少41.1%，而現金及現金等價物於年內亦維持在穩健水平。

遞延收益的分析載列如下：

遞延收益變動	截至三月三十一日止年度							
	二零二一年				二零二零年			
	香港 千港元	內地 千港元	新加坡 千港元	總計 千港元	香港 千港元	內地 千港元	新加坡 千港元	總計 千港元
於年初	273,591	5,372	22,859	301,822	261,211	5,850	30,560	297,621
匯兌差額	—	48	1,119	1,167	—	(118)	389	271
來自銷售預付美容套票的收入 總額	246,531	13,363	32,276	292,170	441,457	10,713	44,087	496,257
來自提供美容及保健服務及 因預付美容套票到期確認的 收益	(358,684)	(12,460)	(40,569)	(411,713)	(429,077)	(11,073)	(52,177)	(492,327)
於年終	<u>161,438</u>	<u>6,323</u>	<u>15,685</u>	<u>183,446</u>	<u>273,591</u>	<u>5,372</u>	<u>22,859</u>	<u>301,822</u>

## 僱員福利開支

僱員福利開支(包括員工薪金及花紅以及董事酬金)為本集團經營成本之最主要組成部分。於回顧年度，僱員福利開支由二零二零年財政年度的311,700,000港元減少約42.0%至約180,800,000港元。二零二一年財政年度僱員福利開支佔收益41.9%，而二零二零年財政年度則為59.6%。本集團於二零二一年三月三十一日共有員工928名，較二零二零年財政年度的1,087名員工減少14.6%。僱員福利開支及員工人數減少主要由於我們不斷致力追求成本效益所致。本集團的酬金政策與現行市場慣例一致，並根據個人表現及經驗而釐定。為鼓勵及酬報本集團員工，本集團會根據個人表現及本集團業績授予合資格僱員酌情花紅及購股權。自二零一零年第一季度起，本集團推行精英制度，對有傑出服務表現的優秀員工支付酌情花紅，以認可彼等的貢獻。

## 租賃成本及其他租賃自用物業之折舊費用

於回顧年度，本集團之租賃成本及其他租賃自用物業之折舊為約81,800,000港元(二零二零年：92,200,000港元)，佔本集團收益約19.0%(二零二零年：17.7%)。於二零二一年三月三十一日，本集團在中國內地及香港共經營33間服務中心，加權平均總樓面面積為186,000平方呎，較二零一九年財政年度的209,000平方呎減少11.0%。於二零二一年三月三十一日，本集團於新加坡設有10間中心，加權平均總樓面面積約為20,000平方呎(二零二零年財政年度：約20,000平方呎)。

## 銀行費用、廣告費及樓宇管理費

銀行費用隨因銷售新增預付美容套票而產生的收益淨額變動，下跌41.6%至14,700,000港元。廣告費由去年同期的5,300,000港元減少至2,900,000港元。廣告費佔收益的百分比於二零二一年財政年度為0.7%，與去年同期相比，保持穩定。這反映本集團在廣告費方面享有成本優勢，全因可以將有關費用攤分至覆蓋香港、中國內地及新加坡的經擴大服務中心網絡。廣告費通過有效途徑獲得分配，以提高品牌知名度及爭取更大市場份額。樓宇管理費由二零二一年財政年度的13,000,000港元減少約9.2%至回顧年度的約11,800,000港元。該費用我們於二零二一年財政年度的收入的2.7%，而於二零二零年財政年度佔2.5%。

## 其他經營開支

下表載列本集團二零二一年財政年度其他經營開支的明細(連同二零二零年財政年度的比較數字)：

	截至三月三十一日 止三個月	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
核數費用	3,964	4,252
行政開支(附註)	5,596	6,592
清潔、衛生及清洗	3,993	6,269
諮詢費	1,908	4,928
政府地租及差餉	3,690	4,587
保險	2,877	3,502
法律及專業費用	3,226	3,402
維修及維護開支	3,313	6,369
公用事項	4,423	8,374
其他開支	8,176	8,464
	<u>41,166</u>	<u>56,739</u>

附註： 截至二零二零年及二零二一年三月三十一日止各年度的行政開支包括車輛開支、郵政及快遞費用、印刷及文具、電話及傳真以及運輸開支。

## 溢利／虧損淨額

本公司權益股東應佔溢利淨額於二零二一年財政年度為約125,700,000港元，而二零二零年財政年度則為本公司權益股東應佔虧損淨額31,600,000港元。本集團將在適當時機繼續擴展其業務，務求達至長期增值的目標，為股東帶來最佳回報。

## 每股股息

於回顧年度內，董事會不建議向本公司股東派發任何股息(二零二零年財政年度：無)。由於董事會於截至二零二零年九月三十日止六個月並無批准任何中期股息，故截至二零二一年三月三十一日止年度的股息總額將為零(二零二零年財政年度：無)。

## 流動資金、財務資源及資本架構

本集團一般透過銷售預付美容套票的收益淨額及與銀行結算信用卡預付交易為其流動資金需要撥款。於回顧年度內，我們維持穩健的財務狀況，持有龐大現金及銀行結餘約234,300,000港元(二零二零年財政年度：180,000,000港元)且並無銀行借貸。我們的現金主要用作我們的營運資金及為正常營運開支撥款及用以購買護膚及保健產品、提供美容及保健服務時所用的材料及消耗品。秉承本集團的審慎理財政策，除持作日常營運之銀行現金外，於回顧年度本集團大多數現金均持作定期及儲蓄存款。

## 資本開支

於回顧年度內，本集團的資本開支總額(不包括就自用物業租賃添置使用權資產)約為2,200,000港元，去年同期為20,000,000港元。該等款項主要用作就擴充及整合其香港、中國內地及新加坡的服務網絡而進行租賃物業裝修以及設備及儀器。

## 或然負債及資本承擔

董事會認為，於二零二一年三月三十一日並無重大或然負債。本集團於二零二一年三月三十一日的資本承擔為300,000港元(二零二零年三月三十一日：100,000港元)，主要用作購置廠房及設備。

## 資產押記

於二零二一年三月三十一日，本集團向若干銀行抵押其銀行存款54,400,000港元(二零二零年三月三十一日：54,100,000港元)，作為本集團旗下若干附屬公司獲授銀行信貸的抵押品。

## 外匯風險

本集團的交易主要以港元列值。然而，隨著本集團業務擴展至中國內地及新加坡，港元兌人民幣及新加坡元的匯率變動亦對營運成本構成影響。管理層會密切監察本集團所面對的風險，並將採取必要措施減低潛在風險，及在風險與回報之間取得平衡以妥善對沖該等風險。

## 人力資源及培訓

本集團於二零二一年三月三十一日僱用928名員工(二零二零年三月三十一日：1,087名員工)，包括前線服務中心員工計香港752人、中國內地33人及新加坡61人。後勤辦事處員工計香港61人、中國內地5人、新加坡13人及澳大利亞3人。本集團定期參照法律架構、市場狀況及本集團與個別員工的表現，檢討其薪酬政策。薪酬委員會亦對執行董事及高級管理層成員的薪酬政策及待遇進行檢討。

按照本集團的薪酬政策，僱員的薪酬符合我們經營所在所有司法管轄區的法律規定，並與市場水準一致。於回顧年度內，包括董事酬金在內的僱員福利開支總額為180,800,000港元，較二零二零年財政年度的311,700,000港元減少42.0%。為提升員工服務質素及核心技能，本集團定期為員工提供由本集團高級管理人員設計的培訓項目。此外，通過研討會，亦會加強本集團管理層與基層員工之間的互動溝通。

## 展望

於二零二一年財政年度，我們位於香港及新加坡的美容院因抵抗COVID-19疫情阻斷措施分別關閉了144天及73天。二零二一年財政年度末的遞延收益為183,400,000港元，較二零二零年財政年度末的遞延收益301,800,000港元下降39.2%，這意味著將於截至二零二二年三月三十一日止財政年度確認為收益的美容套票的遞延收益將大大減少，這將對截至二零二二年三月三十一日止財政年度的財務表現造成不利影響。



新加坡的COVID-19確診病例數上升使其再次實施嚴格措施。自二零二一年五月十六日至二零二一年六月十三日，不得進行任何需客戶摘下其口罩的私人服務，這會打擊我們於二零二一年財政年度後在新加坡的面部護理業務。

展望未來，我們將繼續減少我們的租賃開支，並探尋若干新型租金模式，優化及使工作流程自動化以渡過難關，以及調整業務策略以便於即將來臨的景氣復蘇浪潮中更快實現彎道超車。

截至二零二一年三月末，本集團以金莎來僱傭中心有限公司及品優僱傭中心有限公司名稱於香港多個地區成立14家僱傭就業機構分店。憑藉穩健的客戶關係及服務管理促進優質保證，本集團一心發展及擴大僱傭代理服務的業務範圍，該僱傭代理服務具有成為未來新增長動力的潛力。

本集團將於開設門店方面謹慎行事，專注於提高店舖網絡的表現。我們將繼續優化護膚產品來源策略，以迎合客戶偏好及市場趨勢。

### **環境政策及表現**

本集團明白其業務對環境造成一定影響，並深明良好的環境管理常規及可持續的業務營運的重要性。本集團致力遵守相關政府所制定有關其業務營運的相關環保標準及政策。本集團已於其業務及工作場所實施多項環保措施，包括但不限於零售店舖、倉庫及辦公室。在日常營運中，本集團提倡「無紙辦公室」，積極推進電子訊息化管理系統，並設置應用設備以便通過使用電話及視像會議安排不同類型的會議，以節省時間及資源。就零售店舖而言，本集團已使用LED照明燈具以實施節省能源措施。

### **遵守法例及規例**

本集團重視遵從監管規定及因違反有關規定帶來的風險。本集團持續檢討影響本集團業務的新頒佈法例及規例，並向員工提供相關培訓及指引。截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團已遵守對本集團營運構成重大影響之相關經營地點法例及規例。

## 主要關係

### (a) 僱員

本集團相信，僱員為其業務成功的重要因素。因此，其透過提供具市場競爭力的薪酬待遇及建立和諧工作環境，致力維持高員工挽留率。為提高其員工於經營業務時的能力及效率，本集團向僱員提供全面的培訓計劃，包括優質服務技巧、產品知識、語言及人際關係技巧。此外，本集團定期舉行零售員工聚會以促進團隊精神，並嘉許銷售業績優異的零售員工。

### (b) 消費者

本集團的零售店舖及美容中心直接向消費者提供服務。為確保產品和服務質素持續提升，本集團定期進行內部及外部市場調查，與消費者互動，加深對市場行情的了解及取得反饋。

### (c) 供應商

本集團與多家供應商建立長期合作關係，並審慎挑選供應商，有關供應商均需滿足本集團的若干評估標準，包括(其中包括)財務實力、聲譽、過往原材料或成品的達標情況。

### (d) 股東及投資者

董事會相信，有效的溝通以及和準確及適時的資料披露不但加強股東及投資者的信心，同時亦方便其提供具建設性的反饋及意見，促進投資者關係及未來企業發展。

## 主要風險及不明朗因素

1. 宏觀經濟變化 — 本集團業務容易受整體經濟狀況及其他因素(如消費者信貸)影響。
2. 業務的規管及政治風險 — 包括香港法律規例更新，尤其是香港法例第362章商品說明條例，乃由於本集團業務主要於香港經營。此外，本集團將進一步於中國內地開發市場，同時亦帶來更多有關規管及政治變動的風險。



3. 市場競爭 — 由於大型及小型地區性或小眾競爭對手擬增加其市場佔有率，本集團正承受巨大壓力，以就價格及服務方面進行競爭。
4. 與本集團投資有關之外匯風險 — 本集團可能面臨交易及匯兌(匯率)風險，尤其是人民幣、新加坡元及澳元，以及相關財務費用風險。
5. 香港業務成本上升 — 主要指因不明朗經濟環境導致經營成本增加。
6. 本集團護膚及保健產品業務之聲譽及表現風險 — 本集團業務依賴其聲譽及服務質素，倘其產品及服務質素備受質疑，本集團可能會流失潛在業務。

### **購買、出售或贖回本公司上市證券**

於回顧年度，本公司並無贖回而本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售本公司任何上市證券。

### **暫停辦理股東登記**

股東週年大會(「股東週年大會」)謹訂於二零二一年八月二十七日(星期五)舉行。為釐定出席股東週年大會並於會上投票之權利，本公司將於二零二一年八月二十四日(星期二)至二零二一年八月二十八日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記手續，期間不會辦理任何股份過戶。為符合資格出席股東週年大會並於大會投票，所有股份過戶文件連同相關股票必須於二零二一年八月二十三日(星期一)下午四時三十分前送交本公司香港股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)，以辦理登記。

### **企業管治常規**

本公司堅守良好的企業管治原則，以求達致穩健管理及提升股東價值。該等原則重視透明度、問責性及獨立性。

本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(自二零一二年四月一日起生效)(「守則」)載列的守則條文(「守則條文」)。

於回顧年度內，本公司已遵循守則內的守則條文，惟下文所載偏離守則條文第A.2.1條及守則條文第E.1.2條的情況除外。

## **主席兼行政總裁(「行政總裁」)**

於回顧年度內，曾裕博士(「曾博士」)擔任本公司主席兼行政總裁。守則之守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁的角色應予區分，並不應由同一人兼任。經審閱管理層架構後，董事會認為，董事會的決定乃全體董事以投票表決方式作出的集體決定，並非由董事會主席一人決定。此外，董事會管理層與本公司的日常業務管理層的職責在高級管理層的支持下劃分清晰。因此，本公司管理層的權力並無集中在任何一名人士身上。董事會認為，現有架構不會有損董事會與本集團高級管理層之間的權力及權限平衡。

## **守則條文第E.1.2條**

守則條文第E.1.2條規定，董事會主席應出席股東週年大會。

董事會主席曾裕博士基於私人理由並未出席本公司於二零二零年八月二十八日舉行之股東週年大會。

## **公司秘書**

由於爆發COVID-19疫情及於二零二一年三月三十一日前僅於短暫期間內擔任該職位，本公司的公司秘書於回顧年度未能如上市規則第3.29條所規定接受不少於15個小時的相關專業培訓。公司秘書將盡快補足尚缺的相關專業培訓時數。

## **畢馬威會計師事務所之工作範圍**

本集團核數師畢馬威會計師事務所(執業會計師)已將初步公佈所載本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合財務狀況表及相關附註之財務數字與本集團本年度之綜合財務報表所載的金額作比較，並核對一致。畢馬威會計師事務所就此所進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱工作準則或香港核證工作準則進行之審核、審閱或其他委聘保證，因此核數師不會發表任何保證意見。

## 審核委員會

審核委員會的組成如下：

### 獨立非執行董事

廖美玲女士(主席)

黃文顯博士

康寶駒先生

於本集團截至二零二一年三月三十一日止年度的全年業績獲董事會批准前，審核委員會已審閱及批准有關全年業績。

## 刊發全年業績及年報

本業績公佈將於香港交易及結算所有限公司網站(網址為[www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))「最新上市公司公告」內及本公司網站(網址為[www.modernhealthcaretech.com](http://www.modernhealthcaretech.com))「投資者關係—法定公告」欄內刊登。年報及股東週年大會通告將於二零二一年七月二十三日或前後寄發予股東，並將同時可於聯交所網站及本公司網站瀏覽。

代表董事會  
主席兼行政總裁  
曾裕博士

香港，二零二一年六月二十八日

於本公佈日期，董事會由三名執行董事曾裕博士、葉啟榮先生及楊詩敏女士；以及三名獨立非執行董事廖美玲女士、黃文顯博士及康寶駒先生組成。